

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 110

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	40912	
	Остаток средств на начало года	руб.	-191755	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2713,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	761999	
2	Фактически оплачено	руб.	764695	1
3	Задолженность	руб.	38216	
4	Процент оплаты	%	100,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		699803	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	165574	
2	Уборка подъездов	руб.	83573	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28875	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22857	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50434	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	148955	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10500	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8813	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	93898	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	11173	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4794	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2189	
15	Рентабельность 5%	руб.	36992	
16	Уплата 6% налога	руб.	24857	
17	Остаток средств	руб.	-126863	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 33349 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.